

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la camera di Commercio di Trapani autorizzata con provv. Prot. 12893/97 del 26/06/97 del Ministero delle Finanze – Dip delle Entrate – Ufficio delle Entrate di Trapani

# Bilancio Sociale

della

Società Cooperativa Sociale

OHANA

Esercizio 2020

Bilancio sociale predisposto ai sensi dell'articolo 14 del D. Lgs. n.117/2017.

## **PREMESSA**

Per il primo anno “OHANA Società Cooperativa Sociale” intraprende il percorso del bilancio sociale.

La redazione del bilancio sociale, scaturisce da una disposizione di legge (D. Lgs. n.117/2017, art.14) che obbliga tutte le imprese sociali, ivi comprese le cooperative sociali , ad adottarlo contestualmente al bilancio d’esercizio , depositarlo al Registro Imprese e pubblicarlo sul sito internet dell’ente.

Il presente bilancio sociale è stato redatto secondo le linee guida previste dal Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 4 luglio 2019.

Dotarsi di un bilancio sociale non risponde esclusivamente ad una obbligazione di legge ma rappresenta un importante opportunità comunicativa verso l'esterno.

## **INFORMAZIONI GENERALI**

“OHANA Società Cooperativa Sociale” è una cooperativa sociale di tipo A costituita il 14/10/2019 e scadenza il 31/12/2100.

Sede sociale: VIA FRANCESCO MANZO , 17- 91100 TRAPANI (TP)

Sede operativa: VIA MARSALA 527 - Fraz. Xitta - 91100 TRAPANI (TP)

telefono: 3384703795 - 3473117231

e mail: [info@centroanzianiohana.it](mailto:info@centroanzianiohana.it) ; [ohanacoopsoc@libero.it](mailto:ohanacoopsoc@libero.it)

pec: [ohanacoop@pec.it](mailto:ohanacoop@pec.it)

sito web : [centroanzianiohana.it](http://centroanzianiohana.it)

codice fiscale e partita IVA: 02747870810.

Numero repertorio economico amministrativo (REA): TP - 194147

codice Ateco attività: 87.30.00 -- strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

Iscrizione Albo Cooperative: n. C131990

Sezione: cooperativa a mutualita' prevalente di cui agli art. 2512 e seg.

Categoria: cooperative sociali

Categoria attività esercitata: produzione e lavoro-gestione di servizi ( tipo a)

Aderisce a : Lega Nazionale Cooperative e Mute – matricola 29368

La cooperativa:

- è retta e disciplinata secondo il principio della mutualità senza fini di speculazione privata ed ha per scopo la fornitura dei servizi socio sanitari assistenziali ed educativi;
- ha per oggetto le attività socio sanitarie ed educative di cui all'articolo uno, primo comma, punto a), della legge 8 novembre 1991, n. 381, da conseguirsi valendosi principalmente dell'attività dei soci cooperatori .

Ohana, è una cooperativa sociale che opera nella gestione di servizi socio-sanitari e socio assistenziali in regime residenziale per gli anziani, cercando di fornire un sostegno agli anziani autosufficienti o parzialmente sufficienti supportandoli nelle necessità quotidiane.

La struttura è localizzata in un ambiente familiare disposto su un tre livelli con superficie di 200 mq., dispone di una capacità ricettiva di nove posti letto suddivisi in tre camere doppie ed una tripla, la cooperativa per l'utilizzo del suddetto locale ha stipulato con la proprietà un contratto di affitto

La società, dopo le necessarie autorizzazioni di legge, è entrata in attività il 16/03/2020.

Il primo esercizio sociale è stato chiuso al 31/12/2020; considerato che il 2020 è stato il primo anno di attività, con inizio fine marzo, la società ha avuto un buon inserimento nel mercato, confermato nel primo semestre del 2021.

## **STRUTTURA, GOVERNO, AMMINISTRAZIONE**

- I SOCI:

-Alla data del 31.12.2020 la compagine sociale è di n. 3 (tre) soci lavoratori.

Composizione base sociale

Tipologia	Femmine	Maschi	Totale
Soci lavoratori	2	1	3

La compagine sociale risulta invariata dalla costituzione della cooperativa.

Il massimo organo deliberativo è l'Assemblea dei Soci che si è riunita per l'approvazione del bilancio di esercizio.

Poichè i tre soci sono tutti consiglieri possiamo considerare un dato di fatto che la costante informazione sulla gestione trasparente e sana della società sia stata realizzata negli incontri del Consiglio di Amministrazione.

- **IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE:**

E' composto da n° 3 Consiglieri:

Presidente: MISTRETTA GIUSEPPE

Consigliere: CIARAMITA MARIA RITA

Consigliere: COLUMBA MANUELA

Gli amministratori non percepiscono indennità di carica.

- Organo di controllo:

Non sussistendo l'obbligo di legge, tale organo non è stato nominato.

### **Mappatura dei principali stakeholders**

Si individuano di seguito i diversi stakeholders e la tipologia di relazione che lega la cooperativa alle singole categorie.

#### **Portatori di interesse interni**

Base sociale:

- Assemblea dei Soci (Controllo)
- Soci lavoratori (Impiego)

Altre risorse umane:

- Lavoratori non soci (Impiego)

#### **Portatori di interesse esterni**

Rete economica:

- Clienti (Soddisfazione richieste)
- Fornitori (Solvibilità)
- Finanziatori (Risorse finanziarie)

Fruitori dell'attività della cooperativa sono gli anziani, con o senza invalidità fisica/psichica.

## **PERSONE CHE LAVORANO PER L'ENTE**

Come sopra specificato, la cooperativa ha di fatto iniziato l'attività nel mese di marzo del 2020. Complessivamente hanno lavorato 5 persone di cui 4 donne e 1 uomo.

Più specificamente n. 3 soci lavoratori e n. 2 lavoratori non soci, tutti con contratto a tempo indeterminato.

## **PROGETTI DI SVILUPPO**

Il buon inizio che la società ha avuto, ha determinato un volume operativo di fatturato che ha completamente saturato gli attuali spazi fisici a disposizione dell'azienda; pertanto, per poter mantenere anche in futuro gli attuali tassi di crescita aziendali che si stanno registrando anche nel 2021, è necessario dotarsi di una struttura più ampia. Per tale ragione, la strategia aziendale prevede di trasferirsi, possibilmente entro l'inizio dell'anno 2022, in locali idonei a supportarne la crescita e più adeguati alla dimensione raggiunta dall'azienda.

La nuova sede operativa, composta da piano terra e primo, rispettivamente di n. 6 vani e n. 8 cat. A/3, oltre a n. 2 magazzini di deposito di mq. 103 e 14 cat. C2, consentirà di aumentare i posti letto da n. 9 a 10 per il piano terra, e la creazione di una nuova struttura, sempre della società Ohana, nel piano primo con n. 7 posti letto, con un totale di posti letto di n. 17; ciò consentirà, in particolare, di allargare ulteriormente la gamma dei servizi, ed incrementare il fatturato, e di realizzare una economia di scala con riduzione dei costi, soprattutto legati alla locazione, e dell'aumento dell'efficienza legato ad un maggiore volume di produzione.

L'investimento riguarderà anche il nuovo arredamento, e l'impianto di video sorveglianza; per quanto riguarda le attrezzature tecniche si ritengono funzionali ed adeguate quelli già in dotazione dell'azienda.

Più in dettaglio, il progetto aziendale prevede di acquistare entro il mese di luglio c.a. un immobile già esistente, e di ristrutturarlo per adeguarlo alle esigenze e finalità aziendali; i lavori potrebbero essere completati entro il mese di dicembre 2021 e l'entrata in funzione entro il mese di febbraio 2022.

Si tratta di un progetto facilmente cantierabile, di cui è già esistente un accordo con la proprietà per l'acquisto dell'immobile da destinare a casa alloggio anziani, con la sottoscrizione di una proposta di acquisto, e successiva ristrutturazione; le autorizzazioni necessarie per lo svolgimento della suddetta attività non presentano particolari problemi, ed i tempi di attuazione sono relativamente brevi.

Inoltre esiste un accordo con l'impresa appaltatrice dei lavori per le opere edili da realizzare, e la disponibilità, della stessa, di applicare lo sconto in fattura di cui all'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

Il programma di investimento totale è di € 377.822,00, che al netto dello sconto in fattura di € 67.373,00, agevolazione calcolata su n. 2 unità immobiliari, diventa € 310.449,00, ed il finanziamento da richiedere di € 248.359,00 è pari all'80% dei beni di investimento, e la restante parte del 20%, a copertura, con apporto dei soci; il programma di investimento, elencato in dettaglio nel computo metrico, e nei preventivi di spesa, si prevede di realizzarlo in due esercizi.

Per far fronte agli investimenti, la cooperativa ha richiesto un mutuo tramite Banca Intesa, con l'intervento del Fondo di garanzia L. 662/96, per un importo di € 244.848,00, pari al 80% dell'investimento di € 306.060,00 .

### **SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA**

Il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, il primo bilancio della cooperativa , evidenzia un Utile d'esercizio di euro 565,62.

Il valore della produzione è stato di €. 93.211 di cui € 78.101 per prestazioni di assistenza agli anziani (esclusivamente rapporti con privati) ed €. 15.110 di altri ricavi e proventi (di cui €. 6.321 per contributi legati all'emergenza Covid - €. 8.119 per apporti dei soci).

I costi della produzione ammontano ad € 91.299 di cui € 32.885 costo per il personale ed € 20.949 per godimento di beni di terzi (locazione sede operativa).

L'alta incidenza dei costi di locazione ha spinto la compagine sociale ad attivare l'investimento sopra evidenziato.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

L'emergenza sanitaria derivante dalla diffusione del virus "Covid 19", ha avuto ed avrà notevoli conseguenze non solo a livello economico.

La nostra cooperativa ha applicato rigidamente i protocolli che sono stati emanati dalle competenti Autorità sanitarie ed intrapreso tutte le misure volte al contenimento della diffusione del virus, ponendo massima attenzione alla salvaguardia della salute e della sicurezza sia degli operatori sia degli ospiti.

Per quanto riguarda le informazioni di tipo ambientale rileviamo consumi di energia elettrica nella norma. L'immobile in cui svolgiamo l'attività è in affitto e non dotato di impianti fotovoltaici o altri tipi di impianti a risparmio energetico.

I nuovi locali che la cooperativa si accinge ad acquistare, saranno dotati di tutte le tecnologie più avanzate sia per quanto attiene all'uso di energie alternative che di impatto ambientale.

Si fa rilevare, in fine, che la cooperativa in data 18/12/2020, è stata sottoposta a Revisione Ordinaria, ai sensi del D. Lgs. 2 AGOSTO 2002 N. 220, da parte della Legacoop, con regolare rilascio del relativo attestato.

La cooperativa, pur essendo assoggettata all'obbligo di redazione e pubblicazione del bilancio sociale ai sensi dell'art. 9, c. 2, D. Lgs. 112/2017, non è soggetta all'obbligo di attestazione di conformità del bilancio sociale alle linee guida ministeriali, di cui all'art. 10, c. 3, del medesimo decreto

Si dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello scritto e sottoscritto nei libri della società.